



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

18.08.2025 № 13-Н

г. Петропавловск-Камчатский

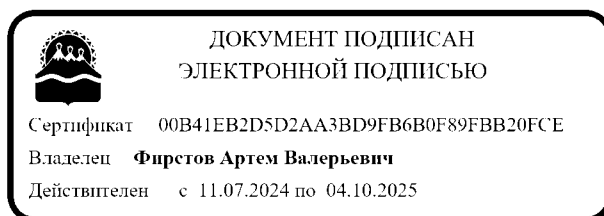
**Об установлении Порядка предоставления компенсации стоимости
домокомплекта отдельным категориям граждан в Камчатском крае**

В соответствии с частью 5 постановления Правительства Камчатского края от 16.07.2025 № 314-П «Об установлении расходного обязательства Камчатского края по предоставлению компенсации стоимости домокомплекта отдельным категориям граждан»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить Порядок предоставления компенсации стоимости домокомплекта отдельным категориям граждан в Камчатском крае согласно приложению.
2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 года.

Министр



А.В. Фирсов

Приложение к приказу Министерства
строительства и жилищной политики
Камчатского края
от 18.08.2025 № 13-Н

**Порядок
предоставления компенсации стоимости домокомплекта
отдельным категориям граждан в Камчатском крае**

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления за счет средств краевого бюджета отдельным категориям граждан компенсации стоимости домокомплекта, приобретенного гражданином для личного использования (далее – компенсация).

2. Предоставление компенсации осуществляется Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края (далее – Министерство) в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных Министерству на соответствующие цели.

3. Под домокомплектом в настоящем Порядке понимается совокупность взаимоувязанных конструкций, деталей, изделий и материалов, предназначенных для строительства индивидуального жилого дома (за исключением материалов для строительства фундамента), произведенных заводским способом и приобретенных гражданином для личного использования.

4. Право на получение компенсации предоставляется гражданам, приобретшим в собственность земельный участок в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей в Камчатском крае» (далее – граждане).

5. Размер предоставляемой гражданам, указанным в части 4 настоящего Порядка, компенсации составляет один миллион рублей, а в случае, когда стоимость приобретенного гражданином домокомплекта меньше одного миллиона рублей – фактическую стоимость такого домокомплекта.

6. Гражданин вправе обратиться за получением компенсации однократно не позднее трех лет с даты государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в части 4 настоящего Порядка.

7. Право гражданина на компенсацию удостоверяется сертификатом, представляющим собой именной документ, не являющийся ценной бумагой и подтверждающий право на получение компенсации, по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

8. Принятие решения о предоставлении гражданину компенсации осуществляется Комиссией по решению вопросов, связанных с поддержкой жителей Камчатского края при приобретении (строительстве) ими жилого

помещения в Камчатском крае (далее – Комиссия) на основании следующих документов (информации):

1) представляемых гражданином в Министерство:

а) заявления о предоставлении компенсации (в произвольной форме);

б) документа, удостоверяющего личность гражданина;

2) документов (информации), запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы и (или) информация:

а) документов (информации) из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) у гражданина зарегистрированных прав на земельный участок, на котором планируется строительство индивидуального жилого дома;

б) документов (информации) органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, подтверждающих предоставление гражданину земельного участка в соответствии с Законом Камчатского края от 02.10.2023 № 251 «О предоставлении земельных участков в собственность отдельных категорий граждан, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, и членов их семей в Камчатском крае».

9. Документы (информацию), указанные в пункте 2 части 8 настоящего Порядка, гражданин вправе представить самостоятельно.

10. Документы (информация), представленные гражданином в соответствии с частью 8 настоящего Порядка, регистрируются в Министерстве в день их поступления и направляются в Комиссию.

11. Комиссия рассматривает документы (информацию), указанные в части 8 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня их регистрации в Министерстве.

12. По результатам рассмотрения представленных гражданином документов (информации) Комиссия принимает одно из решений:

1) предоставить гражданину компенсацию;

2) отказать в предоставлении гражданину компенсации.

13. Министерство в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в части 12 настоящего Порядка, готовит уведомление о принятом Комиссией решении и в течение 5 календарных дней со дня подписания направляет его в адрес гражданина почтовым отправлением либо вручает гражданину лично.

14. В случае принятия Комиссией решения, указанного в пункте 1 части 12 настоящего Порядка, Министерство в течение срока, указанного в части 13 настоящего Порядка, издает приказ о предоставлении гражданину компенсации и готовит уведомление о принятом решении, которое также должно содержать информацию о возможности получения гражданином сертификата, указанного в части 7 настоящего Порядка, о месте и времени его выдачи гражданину.

15. В случае принятия Комиссией решения, указанного в пункте 2 части 12 настоящего Порядка, уведомление о принятом решении также должно содержать разъяснения о причинах принятия такого решения и порядок его обжалования.

16. Основаниями для принятия Комиссией решения, указанного в пункте 2 части 12 настоящего Порядка, являются:

1) несоблюдение гражданином условий, предусмотренных частями 4 и 6 настоящего Порядка;

2) непредставление гражданином документов (информации), указанных в пункте 1 части 8 настоящего Порядка;

3) поступление ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа (информации), необходимого (необходимой) для предоставления компенсации (если соответствующий документ (информация) не представлены гражданином по собственной инициативе), в случае, предусмотренном частью 17 настоящего Порядка.

17. Принятие решения, указанного в пункте 2 части 12 настоящего Порядка, по основанию, указанному в пункте 3 части 16 настоящего Порядка, допускается в случае, если Министерством направлено почтовым отправлением или вручено гражданину лично уведомление о получении такого ответа с предложением представить документы (информацию), необходимые (необходимую) для предоставления компенсации, но в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления от заявителя не получены такие документы (информация).

18. На имя гражданина, в отношении которого Комиссией принято решение о предоставлении компенсации, изготавливается сертификат, в котором указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, имеющего право на компенсацию, размер компенсации, срок действия сертификата, дата выдачи сертификата гражданину.

19. Срок действия сертификата составляет три года со дня его выдачи, указанного в сертификате.

20. Гражданин, получивший сертификат, вправе предъявить его в Министерство для получения компенсации в срок, указанный в части 19 настоящего Порядка.

21. Сертификаты, предъявленные гражданами в Министерство по истечении срока, указанного в части 19 настоящего Порядка, к оплате не принимаются и подлежат уничтожению.

22. Министерство в течение 5 календарных дней со дня поступления сертификата с истекшим сроком действия уведомляет любым доступным способом гражданина, предъявившего в Министерство сертификат по истечении срока, указанного в части 19 настоящего Порядка, о невозможности получения компенсации в связи с истечением срока действия сертификата.

23. Министерство в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Камчатского края о краевом бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, с момента доведения лимитов бюджетных

обязательств производит расчет и формирует из числа граждан, представивших сертификаты в Министерство, список граждан, претендующих на получение компенсации в текущем финансовом году (далее – Список получателей).

24. Граждане, претендующие на получение компенсации, включаются в Список получателей в порядке очередности исходя из даты предъявления к оплате сертификата, выданного гражданину.

25. В целях реализации права граждан на компенсацию Министерство в течение 5 календарных дней со дня включения в Список получателей уведомляет любым доступным способом граждан, включенных в Список получателей, о возможности получения компенсации в текущем финансовом году и необходимости представления в Министерство в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления заявления о перечислении средств компенсации и документов, указанных в части 26 настоящего Порядка.

26. Для перечисления средств компенсации гражданин представляет в Министерство следующие документы (информацию):

- 1) заявление о перечислении компенсации (в произвольной форме);
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина;
- 3) документы (информацию), подтверждающие приобретение гражданином не ранее даты государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в части 4 настоящего Порядка, и не позднее истечения трех лет с даты государственной регистрации права собственности на указанный земельный участок домокомплекта, в том числе содержащие сведения о площади жилого дома из такого домокомплекта (по проекту) и его цене;
- 4) документы (информацию), подтверждающие факт оплаты стоимости приобретенного домокомплекта.

27. В случае непредставления гражданином документов, указанных в части 26 настоящего Порядка, в срок, определенный частью 25 настоящего Порядка, либо отказа гражданина от получения компенсации, гражданин исключается из Списка получателей, а в Список получателей включается следующий исходя из даты предъявления к оплате сертификата гражданин.

28. На основании документов, указанных в части 26 настоящего Порядка, Министерство издает приказ о перечислении денежных средств и в течение 20 рабочих дней с даты их представления гражданином перечисляет денежные средства на счет гражданина, открытый в кредитной организации и указанный им в заявлении о перечислении компенсации.

29. Компенсация считается предоставленной гражданину с даты ее перечисления в полном объеме.

30. Предоставление компенсации, а также отказ гражданина от получения компенсации в текущем финансовом году являются основаниями для исключения гражданина из Списка получателей.

Приложение к Порядку предоставления
компенсации стоимости домокомплекта
отдельным категориям граждан в
Камчатском крае

(форма)

СЕРТИФИКАТ

о праве на получение компенсации стоимости домокомплекта

«___» _____ 20__ г.
(дата выдачи)

№ _____
(номер)

Настоящим сертификатом удостоверяется право гражданина

(Ф.И.О. (при наличии))

на компенсацию стоимости домокомплекта, приобретенного для строительства индивидуального жилого дома на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке в Камчатском крае.

Размер компенсации стоимости домокомплекта, предоставляемой гражданину составляет:

_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)

Срок действия настоящего сертификата составляет 3 (три) года со дня его выдачи.

Настоящий сертификат может быть предъявлен в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для получения компенсации стоимости домокомплекта в срок до «___» _____ 20__ года (включительно).

Министр
строительства и
жилищной политики
Камчатского края

(подпись)

(расшифровка подписи)