

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПИОНЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЕЛИЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
В КАМЧАТСКОМ КРАЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2025 № 305

О внесении изменений
в постановление администрации
Пионерского сельского поселения
от 24.11.2020 № 372 «Об
утверждении муниципальной
программы Пионерского сельского
поселения «Обеспечение доступным
и комфортным жильем жителей
Пионерского сельского поселения»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 11.10.2018 № 413 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Пионерского сельского поселения, их формирования и реализации», Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 22.04.2025 № 02-нд «О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Пионерского сельского поселения от 17.12.2024 № 22-нд «Об утверждении нормативного правового акта «О бюджете Пионерского сельского поселения на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу Пионерского сельского поселения «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Пионерского сельского поселения», утвержденную постановлением администрации Пионерского сельского поселения от 24.11.2020 № 372, следующие изменения:

- 1.1 раздел 2 программы изложить в редакции согласно приложению 1;
- 1.2 раздел 3 программы изложить в редакции согласно приложению 2.
- 1.3 строку 9 паспорта программы изложить в редакции согласно приложению 3;
- 1.4 строку 8 паспорта подпрограммы 1 изложить в редакции согласно приложению 4;
- 1.5 приложение 1 к муниципальной программе изложить в редакции согласно приложению 5.

2. Администрации Пионерского сельского поселения опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для

опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу <http://www.kamgov.ru> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице Пионерское сельское поселение.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Пионерского сельского поселения.

Глава Пионерского
сельского поселения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00DB204EA5A7F81E6AD11FBE71EDB8A9A5

Владелец **Юрьев Михаил Васильевич**

Действителен с 06.05.2024 по 30.07.2025

.В. Юрьев

2. Цели, задачи Программы, сроки ее реализации

Целью Программы является разработка создание условий для развития массового жилищного строительства, включая малоэтажное, отвечающего стандартам ценовой доступности, на территории Пионерского сельского поселения, обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома

Основными задачами Программы является создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; разработка документации по планировке территорий сельского поселения; обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы) для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Срок реализации Программы 2021-2027 годы.

Реализация Подпрограммы 1 направлена на разработку документации по планировке территорий сельского поселения. Разработка проектов планировки застроенных территорий в сельском поселении - градостроительная документация, подготавливаемая в целях обеспечения устойчивого развития территории квартала (микрорайона, планировочно-обособленной части квартала) путем достижения нормируемых показателей застройки соответствующей территории; выделения внутриквартальных территорий общего пользования и основных линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства.

Реализация Подпрограммы 2 осуществляется на основании постановления Правительства Камчатского края от 21.02.2024 № 55-П «Об утверждении государственной программы Камчатского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Камчатского края».

Отличительными чертами Подпрограммы 2 являются: создание условий для активного использования ипотечного жилищного кредитования при решении жилищной проблемы молодых семей, предоставление социальных выплат молодым семьям путём использования свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Для решения проблемы обеспечения жильем молодых семей требуется участие и взаимодействие органов государственной власти всех уровней,

органов местного самоуправления и других организаций, что обусловлено необходимостью применения программных методов.

Подпрограмма 2 ориентирована на социальную категорию населения, нуждающуюся в улучшении жилищных условий и требующую бюджетную поддержку - молодые семьи.

Молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного кредита, поскольку не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита, а также ещё не имели возможности накопить необходимые средства на эти цели. Получение ипотечных жилищных кредитов будет являться хорошим стимулом для улучшения жилищных условий молодых семей.

По состоянию на 01.05.2021 года зарегистрировано для участия в Подпрограмме 2 3 молодых семьи. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения, так и для данной категории населения.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для данной наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Камчатском крае.

Целью Подпрограммы 2 является муниципальная поддержка молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, для улучшения демографической ситуации и стабилизации условий жизни для наиболее активной части населения - молодежи.

Для достижения цели Подпрограммы 2 необходимо решить следующие задачи:

- 1) обеспечить предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- 2) создать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Участником Подпрограммы 2 может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации либо является участником Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации либо являющегося участником Государственной программы по оказанию

содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участника Подпрограммы 2 в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Участие в Подпрограмме 2 является добровольным.

В первую очередь в списки участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3-х и более детей.

Под нуждающимися в жилых помещениях, в соответствии с Подпрограммой 2, понимаются молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещений (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Социальные выплаты используются на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из

супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

Условием участия в Подпрограмме 2 и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека

Условиями прекращения реализации Подпрограммы 2 являются досрочное достижение целей и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Мероприятия Программы и ресурсное обеспечение реализации Программы

Основными мероприятиями Программы является разработка документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий); предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Перечень основных мероприятий, финансовое обеспечение Программы указаны в приложении 1 к настоящей Программе.

Основное мероприятия Подпрограммы 2 это предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы 2 социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования Подпрограммы 2 являются:

- 1) средства федерального бюджета;
- 2) средства краевого бюджета;
- 3) средства местного бюджета;
- 4) внебюджетные источники (собственные и заемные средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома) (по согласованию).

35% - бюджетные средства (федеральный, краевой, местный бюджеты);

65% - в виде ипотечных жилищных кредитов или займов, либо будут частично обеспечены собственными средствами молодых семей (собственные и заемные средства молодых семей).

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы 2 представлено в приложении 1 к настоящей Программе.

Соглашение на софинансирование из краевого и (или) федерального бюджетов заключаются при условии, что в краевом и местном бюджетах предусмотрены средства для реализации Подпрограммы 2.

При расчете размера социальной выплаты администрацией Пионерского сельского поселения ежегодно утверждается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Камчатского края.

Объёмы финансирования мероприятий Подпрограммы 2 за счёт средств местного бюджета ежегодно подлежат уточнению в соответствии с Решением Собрания депутатов Пионерского сельского поселения о бюджете Пионерского сельского поселения на соответствующий финансовый год.

Неиспользованный в текущем финансовом году остаток субсидий, потребность в котором отсутствует, подлежит перечислению в доход краевого бюджета в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

Решение задач обеспечивается выполнением следующих основных мероприятий Подпрограммы 2:

- предоставление молодым семьям - участникам Подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Приложение 3
к постановлению администрации
Пионерского сельского поселения
от [Дата регистрации] № [Номер документа]

Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 58 511 111,20 рублей, в том числе: - федеральный бюджет – 7 354 266,51 рублей, из них по годам: 2021 год – 0,00 рублей; 2022 год – 446 209,64 рублей; 2023 год – 1 165 094,37 рублей; 2024 год – 1 063 130,68 рублей; 2025 год – 2 028 047,94 рублей; 2026 год – 2 092 527,55 рублей; 2027 год – 559 256,33 рублей; - краевой бюджет – 44 855 902,72 рублей, из них по годам: 2021 год – 3 836 697,08 рублей; 2022 год – 900 133,72 рублей; 2023 год – 3 729 257,61 рублей; 2024 год – 8 786 359,08 рублей; 2025 год – 11 901 076,57 рублей; 2026 год – 13 918 691,18 рублей; 2027 год – 1 783 687,48 рублей; - средства бюджета Пионерского сельского поселения – 6 340 941,97 рублей, из них по годам: 2021 год – 363 418,86 рублей; 2022 год – 344 486,14 рублей; 2023 год – 910 102,00 рублей; 2024 год – 3 103 109,31 рублей; 2025 год – 1 344 413,66 рублей; 2026 год – 175 412,00 рублей; 2027 год – 100 000,00 рублей.
---	--

Приложение 4
к постановлению администрации
Пионерского сельского поселения
от [Дата регистрации] № [Номер документа]

Объемы и финансирования Подпрограммы 1	источники	Общий объем финансирования Подпрограммы 1 составляет всего – 26 872 200,12 рублей, в том числе за счет средств: - федерального бюджета – 0,00 рублей, из них по годам: 2021 год – 0,00 рублей; 2022 год – 0,00 рублей; 2023 год – 0,00 рублей; 2024 год – 0,00 рублей; 2025 год – 0,00 рублей; 2026 год – 0,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; - краевого бюджета – 23 837 905,08 рублей, из них по годам: 2021 год – 3 836 697,08 рублей; 2022 год – 0,00 рублей; 2023 год – 0,00 рублей; 2024 год – 6 859 950,00 рублей; 2025 год – 5 675 490,00 рублей; 2026 год – 7 465 768,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей; - местного бюджета – 3 034 295,04 рублей, из них по годам: 2021 год – 363 418,86 рублей; 2022 год – 100 000,00 рублей; 2023 год – 0,00 рублей; 2024 год – 2 438 136,00 рублей. 2025 год – 57 328,18 рублей; 2026 год – 75 412,00 рублей; 2027 год – 0,00 рублей.
--	-----------	---

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей Пионерского сельского поселения»

[illegible]

	документации по планировке территорий (проектов планировки и проектов межевания территорий)»	й бюджет								
		краевой бюджет	20 526 308,00	1 663 200,00	0,00	0,00	5 721 850,00	5 675 490,00	7 465 768,00	0,00
		местный бюджет	550 690,18	16 800,00	100 000,00	0,00	301 150,00	57 328,18	75 412,00	0,00
1.1.2	Основное мероприятие «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования Пионерского сельского поселения»	Всего	2 397 800,00	1 199 800,00	0,00	0,00	1 198 000,00	0,00	0,00	0,00
		федеральны й бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	2 325 901,00	1 187 801,00	0,00	0,00	1 138 100,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	71 899,00	11 999,00	0,00	0,00	59 900,00	0,00	0,00	0,00
1.1.3	Основное мероприятие «Снос расселенных многоквартирных домов в целях подготовки площадок для жилищного строительства (в том числе проектные работы)»	Всего	998 490,15	998 490,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		федеральны й бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	985 696,08	985 696,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	12 794,07	12 794,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.4	Основное мероприятие «Снос непригодных помещений и аварийных домов на территории Пионерского сельского поселения»	Всего	2 398 911,79	321 825,79	0,00	0,00	2 077 086,00	0,00	0,00	0,00
		федеральны й бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		краевой бюджет	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		местный бюджет	2 398 911,79	321 825,79	0,00	0,00	2 077 086,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Подпрограмма 2 «Обеспечение жильем молодых семей»	Всего	31 678 911,69	0,00	1 590 829,50	5 804 453,98	3 654 513,07	9 540 719,99	8 645 450,73	2 442 943,81
		федеральны й бюджет	7 354 266,51	0,00	446 209,64	1 165 094,37	1 063 130,68	2 028 047,94	2 092 527,55	559 256,33
		краевой бюджет	21 017 997,64	0,00	900 133,72	3 729 257,61	1 926 409,08	6 225 586,57	6 452 923,18	1 783 687,48

[illegible]

